

Local commercial idéal pour Club de fitness, 210 m2 dans une zone commerciale,, Portet-sur-Garonne (31120) en France

Annonce **C1295123** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Portet-sur-Garonne (31120) : Au sein d'une zone commerciale, avec accès direct sur une voie pénétrante, un local commercial d'une surface d'environ 210 m2, dont une cave saine d'environ 26 m2.

Local climatisé, avec grands volumes possibles.

Idéal pour professions libérales, salle de danse.

Disponibilité immédiate.

- Loyer mensuel : 2372,66 € HT HC.

- Provisions mensuelles pour charges : 50 € HT.

- Provisions mensuelles pour taxe foncière : 250 € HT.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 184 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 2 372 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Portet-sur-Garonne (31120), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Portet-sur-Garonne : **9 727 (sos villages)**

Photos

