

Locaux commerciaux de 625 m2 dans une zone industrielle et commerciale, Bussigny en Suisse

Annonce **C1295116** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Locaux commerciaux à louer à Bussigny.

Localisation :

- Dans une zone industrielle et commerciale de Bussigny / Crissier.
- A moins d'1 km des principaux axes routiers, au centre de la suisse romande.

Description :

- Dans un immeuble artisanal et industriel, locaux de 500 et 625 m2 environ de bureaux, dépôts, stockages, ateliers à louer à Bussigny.
- Quai de chargement couvert avec plaque adaptable de 6 tonnes et monte-charges. les surfaces sont directement reliées par monte-charge 1 tonne et ascenseur.
- Possibilité de louer des places de parc en sus environ 20.

Surfaces :

- Étage (bâtiment central accès quai) dépôt/atelier de 500 m2, loyer CHF 120.-/m2/an HT/HC.
- Hauteur sous plafond de 2,40 m sous poutre, un espace WC commun à l'étage.
- Il est desservi par un monte charge 1 tonne (11,6*p2.2*h2 m), 1 plateforme élévatrice et un escalier.
- Étage : 625 m2 dépôts ou loisirs ;
- hauteur sous plafond 3,4 à 3,8 m.
- Loyer locaux : CHF 160.-/m2/an.
- Charge au sol 1500 kg/m2.

Activités : Commerciales, artisanales, industrielles, production, atelier, stockage et dépôts, loisirs.

Disponibilité des locaux : A convenir.

Durée du bail : bail 5/10 ans.

Divers:

- Loyer locaux : Dès CHF 120.-/m2/an.
- TVA en sus.
- Loyer places de parc : CHF 80.-/mois/place.
- Charges : Environ CHF 10 /m2/an (et compteur ind. En sus).

Surface commerciale : 625 m²

Surface totale : 625 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bussigny, Vaud, Région lémanique**

Photos

