

## Terrain de 799 m2, la campagne,, Saint-Sulpice-sur-Lèze (31410) en France

Annonce **C1295113** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Saint-Sulpice-sur-Lèze (31410) : Terrain de 799 m2 situé dans un cadre rural à seulement 40 km de Toulouse.

Non viabilisé et hors du village, ce terrain offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature, tout en restant proche des commodités de la ville.

- Localisation : Saint-Sulpice-sur-Lèze, à 40 km de Toulouse, en pleine campagne, mais non loin des accès principaux.
- Surface : 799 m2.

Non viabilisé :

- A prévoir : Raccordement aux réseaux d'eau, d'électricité et de télécommunication situé à proximité du terrain.
- Environnement calme et verdoyant, parfait pour un projet de construction dans un cadre paisible.

Le terrain est une opportunité pour ceux qui recherchent un lieu tranquille pour y bâtir leur maison.

**Surface commerciale** : 799 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 799 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **76 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **71 028 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Sulpice-sur-Lèze (31410), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Sulpice-sur-Lèze : **1 885 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**