

# Terrain de 799 m2, la campagne,, Saint-Sulpice-sur-Lèze (31410) en France

### Annonce C1295113 postée le 27/janvier/2025

## Description de l'activité

Haute Garonne - Saint-Sulpice-sur-Lèze (31410) : Terrain de 799 m2 situé dans un cadre rural à seulement 40 km de Toulouse.

Non viabilisé et hors du village, ce terrain offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature, tout en restant proche des commodités de la ville.

- Localisation : Saint-Sulpice-sur-Lèze, à 40 km de Toulouse, en pleine campagne, mais non loin des accès principaux.
- Surface: 799 m2.

#### Non viabilisé :

- A prévoir : Raccordement aux réseaux d'eau, d'électricité et de télécommunication situé à proximité du terrain.
- Environnement calme et verdoyant, parfait pour un projet de construction dans un cadre paisible.

Le terrain est une opportunité pour ceux qui recherchent un lieu tranquille pour y bâtir leur maison.

Surface commerciale: 799 m<sup>2</sup>

Surface totale: 799 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 70 200 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 65 600 CHF

Montant honoraires: 7 %

### Localisation

Localisation : Saint-Sulpice-sur-Lèze (31410), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Saint-Sulpice-sur-Lèze : 1 885 ( sos villages )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.