

## Restaurant 33 couverts avec terrasse, Lausanne en Suisse

Annonce **C1295105** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Lausanne : A vendre restaurant proche des hôpitaux.

Situation :

Etablissement situé sur route passante, proche des hôpitaux, arrêt de bus à proximité.

L'entrée de l'autoroute se trouve à 5mn et de nombreuses commodités sont présentes aux alentours (hôpitaux, habitations, entreprises, etc.)

Outils de travail :

Cuisine professionnelle entièrement équipée, y compris hotte et un séparateur de graisse.

L'établissement bénéficie également d'un piano-bar, d'une salle intérieure de 33 places et d'une terrasse de 30 places.

Potentiel :

Clientèle fidèle et de passage.

Développer la livraison.

Cet emplacement peut également convenir pour tout autre concept (pizzeria/ kebab, etc.).

Divers :

Loyer attractif: CHF 1'200 par mois, charges comprises.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **33**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer mensuel : 1 273 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**