

## Night club - discothèque, Lausanne au cœur de la ville en Suisse

Annonce **C1295101** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Lausanne : A vendre night club - discothèque situé en plein cœur de la ville, connu pour ses soirées mémorables et son ambiance électrisante.

Ce night club - discothèque est une perle rare sur le marché, offrant à son futur propriétaire une opportunité d'investissement solide avec un potentiel de croissance continu.

Caractéristiques de l'offre :

établissement avec équipements modernes et toutes les autorisations nécessaires pour exploiter une boîte de nuit, notamment au niveau sonore et acoustique.

Fumoir de 16 m<sup>2</sup> à disposition.

Piste de danse avec coin dj, bar, etc.

Espace idéalement conçu pour l'organisation de soirées et événements divers pour tout type de communauté.

Une opportunité d'acquérir un établissement hautement apprécié et reconnu dans la région.

Divers :

Loyer attractif: CHF 1'650 par mois.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

Emplacement de premier choix : Situé en pleine centre-ville, cet établissement bénéficie d'une accessibilité et d'une bonne visibilité, à 2 mn à pieds de la gare.

Soirées mythiques : Reconnu pour son ambiance et ses événements uniques, c'est le lieu de rendez-vous des noctambules.

Communauté engagée : Une grande communauté environnante, garantissant une visibilité et un marketing efficace.

**Loyer mensuel** : 1 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>159 200 €</b>
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un entrepreneur expérimenté dans le domaine de la nuit ou un investisseur cherchant à élargir son portefeuille.

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**