

## Restaurant 26 couverts avec terrasse, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1295100** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre Restaurant au centre de BIARRITZ, entre la gare du Midi et la Grande Plage. Local de 137m2 entièrement refait à neuf et aux normes (comprenant 70m2 environ de surface commerciale au Rez-de-chaussée et 67m2 environ en sous-sol (réserve/labo/vestiaire/sanitaires). Très bien équipé avec du matériel récent. 26 couverts intérieur + 6 extérieur. Personnel à reprendre (2 CDI en cuisine et 2 CDI au service). chiffre d'affaires 2022 825 K€ HT. / chiffre d'affaires 2023 871 897 HT / chiffre d'affaires 2024 680 000 HT soit 40 % sur place et 60 % à emporter. 100 à 150 couverts par jour. OUVERT 7j/7j midi et soir. Fermé 24,25 et 31 Décembre + 01/01 Loyer mensuel 3500 ht soit 42000 ht annuel + 370 € annuel de terrasse. Possibilité d'achat des murs comprenant sur 2 étages 2 appartements 70m2 et 75m2 à rénover Murs commerciaux Restaurant - 557 400 € FAI. Les 2 Appartements 643 000 € FAI Prix de vente du Fonds FAI : 536 000€ 50 % en fonds de commerce 50 % en immobilisations. Les Frais d'Agence sont à la charge de l'acquéreur et nos frais sont disponibles sur [www.64commerce.com](http://www.64commerce.com)

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **26**

**Surface commerciale** : 137 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 137 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 4 250 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **572 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**