

Murs commerciaux, 147 m2, Bayonne (64100) en France

Annnonce **C1295092** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre, au sein d'une zone d'activités de Bayonne, local d'activité neuf et déjà livré. Toiture en bac acier isolé, porte sectionnelle automatique avec porte piéton intégrée. Mezzanine lumineuse en planché collaborant avec des ouvertures en double vitrage. Hauteur sous mezzanine 3.8m et 7m sous plafond. Vendu avec 2 places de stationnement privatives. Fluides en attentes. Possibilité de local commercial autorisé par la copropriété. TVA récupérable et frais de notaires réduits. HT dont 18 585€ HT d'honorairesRéférence:4719A1Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Surface commerciale : 147 m²

Surface totale : 147 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **328 335 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **309 750 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.