

Local d'activité de 147 m2 dans une zone d'activité,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1295092** mise à jour le **05 février 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre, au sein d'une zone d'activités de Bayonne (64100), un local d'activité neuf et déjà livré.

Toiture en bac acier isolé, porte sectionnelle automatique avec porte piéton intégrée. Mezzanine lumineuse en planché collaborant avec des ouvertures en double vitrage. Hauteur sous mezzanine 3.8m et 7m sous plafond.

Local vendu avec 2 places de stationnement privatives. Fluides en attentes.

Possibilité de local commercial autorisé par la copropriété.

TVA récupérable et les frais de notaires réduits.

Prix : 328 335 € HT dont 18 585 € HT d'honoraires.

Surface commerciale : 147 m²

Surface totale : 147 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **306 900 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **289 500 CHF**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.