

Location de matériel de montagne en station de montagne,, Les Adrets (38190) en France

Annonce **C1295090** mise à jour le **05 février 2025**

Description de l'activité

Isère - Les Adrets (38190) : A vendre le fonds de commerce d'un magasins de sport en station de montagne.

Ensemble de trois magasins de sport idéalement situés dans une station de montagne :

- Un magasin en pied de piste.
- Un autre en galerie marchande.
- Un dernier à côté de l'école de ski esf.

L'ensemble inclut également un atelier.

L'activité principale est la location et la vente de matériel de montagne, avec un quasi-monopole dans la station.

Le fonds de commerce génère un bon chiffre d'affaires.

Possibilité d'acquérir les murs pour deux magasins sur trois ainsi que ceux de l'atelier.

Surface commerciale : 415 m²

Surface totale : 415 m²

Points fort :

- Localisation : Le magasin est situé dans une station de ski renommée près de Chambéry, entre 1350 m et 2800 m d'altitude. Cette station bénéficie d'un enneigement constant, ce qui en fait un lieu prisé pour les sports d'hiver.

Détails du fonds de commerce :

Le fonds de commerce comprend trois magasins, un atelier, deux caves de rangement, et une salle de repos.

1- Magasin principal :

- Superficie : 120 m².
- emplacement : A proximité d'une l'école de ski et des guichets de forfaits.
- Atelier : Situé en face, dédié aux réparations.
- Équipe : 6 employés.
- Horaires : Ouvert de 8h30 à 19h.

2- Deuxième magasin :

- Superficie : 100 m² avec une mezzanine pour le stockage et l'atelier.
- Emplacement : Dans une galerie marchande.
- Équipe : 4 employés.
- Horaires : ouvert de 8h30 à 19h.

3- Troisième magasin (pied de piste) :

- Superficie : 100 m²..
- Emplacement : Directement accessible depuis les pistes.
- Équipe : 4 employés.

- Horaires : Ouvert de 8h30 à 19h.

Chiffres clés :

Répartition du chiffre d'affaires :

- 60% de l'activité provient de la location de matériel.
- 40% des ventes d'équipements.

Coopérative :

- Redevance publicitaire, frais de fonctionnement et commission (8% du chiffre d'affaires).

Rentabilité :

- Excédent brut d'exploitation (EBE) : plus de 245 000 €.

Opportunité d'investissement :

Possibilité d'acquérir les murs des deux magasins et de l'atelier, indissociables du fonds de commerce :

- Murs de chaque magasin : 250 000 € (par magasin).
- Murs de l'atelier : 50 000 €.

Éléments chiffrés :

CA	921 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **921 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Les Adrets (38190), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Adrets : **871 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.