

Bureaux de 210 m2 en plein centre ville,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1295086** mise à jour le **05 février 2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A louer des bureaux idéalement situés en plein cœur d'Annecy (74000).

Bureaux de 210 m2 répartis sur 2 niveaux offrent des espaces modernes, fonctionnels et adaptés à vos besoins professionnels.

Aménagements :

- Rez-de-chaussée : Réception 3 bureaux fermés cuisine équipée sanitaires.
- 1er étage (accessible par ascenseur) : 5 bureaux fermés 2 sanitaires.

Les atouts des bureaux :

- Climatisation dans tous les bureaux.
- Isolation phonique et double vitrage.
- Cloisons amovibles pour une configuration flexible.
- Propreté impeccable ; état quasi neuf.

Accessibilité et sécurité :

- Accès PMR au rez-de-chaussée.
- Porte automatique avec sas d'entrée sécurisé.

Stationnement pratique :

- Parkings disponibles de chaque côté du bâtiment.

Conditions de location :

- Taxe foncière : 4 400 €.
- Les honoraires sont à la charge du preneur : 100 %.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.