

## Epicerie, Bar avec terrasse, Saint-Claude (39200) en France

Annonce **C1295085** mise à jour le **05 février 2025**

### Description de l'activité

---

Jura - Saint-Claude (39200) : épicerie avec appartement familial située au centre d'un village, au cœur des belles montagnes jurassiennes (altitude 800m). Elle est le seul commerce de la commune offrant un bon nombre de services de proximité (cuisson du pain sur place, glaces et pâtisserie, poste, colis, etc). École primaire sur place et desserte de car scolaire.

Les gérants proposent également des produits locaux à la coupe.

Une surface de vente de 123 m<sup>2</sup> dans un local neuf de la commune, une terrasse de 30 m<sup>2</sup> permettant les pique-nique des randonneurs, cyclotouristes et clients et donnant sur une vue imprenable. Il est très bien équipé, une chambre froide positive et une autre négative. Tout le matériel est récent. Un bureau et un coin vestiaire, douche permettent l'accueil de salariés. La climatisation, un coffre fort, des caméras de surveillance viennent compléter un confort de travail et de sécurité.

Le confort est surtout la qualité du local, son exposition ouverte sur ce cadre naturel exceptionnel et la non urbanisation des lieux.

Cette affaire bénéficie d'une clientèle aisée, de vacancier grâce au camping du lac de Genin (appelé aussi petit Canada), aux gîtes familiaux de la commune et sans aucune concurrence.

La PERF est de 131 101 € (EBE retraité au 30.04.2023).

Les gérants laisseront à leur départ, si besoin, un appartement familial de la commune au loyer de 490 € comprenant, au rez-de-chaussée, une cuisine, séjour, WC. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains, un WC. Un garage et une cave. Chauffage électrique et poêle à granulés.

Le développement possible c'est la française des jeux, une activité bar, des produits à consommer sur place ou à emporter, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 123 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 194 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Taxe foncière à la charge du locataire (689 €).
- Garantie de 600 €.

**Loyer mensuel** : 490 €

#### Éléments chiffrés :

CA 342 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **117 600 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Claude (39200), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Saint-Claude : **11 837 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**