

Alimentation, Bar avec terrasse, Chaumont (39200) en France

Annonce **C1295085** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE - EPICERIE MULTISERVICES. JURA/AIN - Au centre d'un village, au coeur des belles montagnes Jurasienne (Alt. 800m), cette épicerie est le seul commerce de la commune offrant un bon nombre de services de proximité. (Cuisson du pain sur place, glaces et rôtisserie, poste, colis...) Doté d'une surface de vente de 123m2 dans un local neuf de la commune, une terrasse de 30m2 permettant les pique-nique des randonneurs, cyclotouristes et clients et donnant sur une vue imprenable. Les gérants proposent également des produits locaux à la coupe. Très bien équipé, une chambre froide positive et une autre négative. Tout le matériel est récent. Un bureau et un coin vestiaire, douche permettent l'accueil de salariés. La climatisation, un coffre fort, des caméras de surveillance viennent compléter un confort de travail et de sécurité. Le confort est surtout la qualité du local, son exposition ouverte sur ce cadre naturel exceptionnel et la non urbanisation des lieux. Vraiment chouette pour les amoureux de la nature... Les gérants laisseront à leur départ si vous en avez le besoin, un appartement familial de la commune au comprenant, au Rez-de-chaussée, une cuisine, séjour, WC A L'ETAGE, 3 chambres, une salle de bains, un WC. Un garage et une cave. Chauffage électrique et poêle à granulés. Ecole primaire sur place et desserte de car scolaire. Cette affaire bénéficie d'une clientèle aisée, de vacancier grâce au camping du Lac de Genin (appelé aussi Petit Canada), aux gîtes familiaux de la commune et sans aucune concurrence. Les développements possibles, la française des jeux, une activité bar, des produits à consommer sur place ou à emporter... La PERF est de 131 101 Euros. (EBE RETRAITE au 30.04.2023)

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 194 m²

Points fort :

Taxe foncière à charge du locataire (689 Euros).
Garantie 600 Euros

Loyer : 490 €

Éléments chiffrés :

CA 376 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **145 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chaumont (39200), , Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chaumont : **23 000 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.