

## Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone commerciale,, Soyons (07130) en France

Annonce **C1295084** mise à jour le **05 février 2025**

### Description de l'activité

---

Ardèche - Soyons (07130) : A vendre un restaurant - brasserie idéalement situé dans une zone commerciale dynamique et très fréquentée.

Surface de 153 m<sup>2</sup> complétée par une terrasse de 60 m<sup>2</sup>, parfaite pour accueillir la clientèle dans un cadre agréable.

Doté d'une Licence IV et d'un matériel en excellent état, ce bien offre de larges possibilités d'exploitation grâce à des horaires d'ouverture étendus. Un grand parking facilite l'accès à votre clientèle.

Entouré de multiples commerces et entreprises, cet emplacement stratégique est une opportunité pour développer une activité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 153 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 213 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	348 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **79 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**