

## Tabac, 70 m2, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1295082** mise à jour le **05 février 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un fonds de commerce de tabac avec appartement de fonction situé à Perpignan (66000).

Le fonds de commerce tabac est une affaire prospère avec une commission tabac de 80 000 €.

L'établissement est idéal pour un investisseur ou commerçant souhaitant allier rentabilité et qualité de vie.

Points forts :

- Emplacement stratégique dans une zone à fort passage.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Appartement de fonction inclus, pratique et confortable pour l'exploitant.

Une activité clé en main dans un cadre agréable et dynamique.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **317 840 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**