

Local commercial possibilité Galerie d'art, 244 m2 dans une zone stratégique au centre ville,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1295073** mise à jour le **05 février 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Droit au bail - local commercial situé dans une zone stratégique au centre-ville, bénéficiant d'une forte visibilité grâce à une belle vitrine et à un emplacement attractif.

Le local dispose de : Une surface commerciale de 170 m2 avec une grande hauteur sous plafond, idéale pour divers aménagements. Trois réserves spacieuses, totalisant plus de 70 m2, permettant un stockage facile et pratique.

Le bien est parfaitement adapté à des activités variées telles que des commerces, des concept stores ou des galeries.

Local disponible immédiatement.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 244 m²

Loyer mensuel : 4 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **67 920 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.