# Local commercial de 2170 pi2 sur un axe routier commerçant,, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1295068** mise à jour le **05 février 2025**

## Description de l'activité

Drôme - Montélimar (26200) : Local commercial situé sur un axe routier commerçant principal avec un parking adjacent.

Local de 201 m2 avec logement, petite terrasse abritée et au calme et vastes caves.

Le local se décompose en :
- Un espace à destination commerciale d'une surface de 162 m2, dont 66 m2 actuellement utilisés comme logement.
- Un espace de 39 m2 à destination de logement, à requalifier.
- Forte visibilité avec une vitrine d'environ 15 m sur un axe routier.
- Toilettes aux normes.

Gaine d'extraction possible en façade arrière du bâtiment.

**Surface commerciale :** 1 750 pi²

**Surface totale :** 2 170 pi²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Prix : **447 200 CAD** FAI

## Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**