

Local commercial , 201 m2, Montélimar (26200) en France

Annnonce **C1295068** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Montélimar, quartier Saint James, sur axe routier commerçant principal avec parking adjacent, local commercial de 201m2 avec logement, petite terrasse abritée et au calme + vastes caves. Le local se décompose en : - un espace à destination commerciale d'une surface de 162m2, dont 66m2 actuellement utilisés comme logement ; - un espace de 39m2 à destination de logement, à requalifier. Très forte visibilité Vitrine d'environ 15m sur axe routier. Toilettes aux normes. Gaine d'extraction possible en façade arrière du bâtiment. D'autres bien sur le site du cabinet-hermes. fr

Surface commerciale : 201 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **284 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.