

## Local commercial possibilité Prêt-à-porter, Accessoire, Ameublement, Décoration, 246 m2 en centre ville,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1295065** mise à jour le **05 février 2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Cession de droit au bail - local commercial situé en centre-ville de La Rochelle (17000).

Belle boutique climatisée de 170 m2, réserve 44 m2 et une cave saine de 32 m2. Vitrine 5,35 ml. Sanitaires avec un point d'eau.

Bail commercial.

Le local sera libre à la cession.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 246 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Le bail commercial autorise les activités suivante : Vente textiles hommes, femmes et enfants et accessoires de mode, etc, et toute activité de commerce de vente d'articles pour l'équipements de la maison.

**Loyer annuel** : 54 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **68 520 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**