

## Bureaux / Locaux professionnels, 214 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1295064** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

BUREAUX à Louer à La Rochelle, secteur proche de la Gare. Une surface de 63m2 environ en Rez-de-chaussée comprenant un bel espace accueil, bureau, sanitaires. Vitrine. à l'étage bureaux, Open space, cuisine, archives et sanitaires. Plusieurs places de stationnement privé. Bail commercial avec un + charges. Proche des transports en commun et stationnement. Diagnostic Performance Energie : C

**Surface commerciale** : 214 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

BUREAUX à Louer à La Rochelle, secteur proche de la Gare.  
Une surface de 63 m2 environ en RDC comprenant un bel espace accueil, bureau, sanitaires. Vitrine.  
à l'étage bureaux, Open space, cuisine, archives et sanitaires.  
Plusieurs places de stationnement privé.  
Bail commercial avec un loyer de 2.590 Euros HT/mois + charges.  
Proche des transports en commun et stationnement. DPE : C

Informations complémentaires :

Provisions sur charges : 692 Euros HT/mois (Impôts foncier compris) - Frais de bail, état des lieux : 1.250 Euros - Dépôt de garantie : 5.180 Euros

**Loyer mensuel** : 2 590 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**