

## Tabac, Loto, Bazar / cadeaux, 103 m2, Épinal (88000) en France

Annonce **C1295058** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Épinal (88000) : Belle affaire de tabac, cadeaux, FDJ idéalement situé à proximité d'une importante zone de transport et de places de stationnement (les conditions d'exploitation sont optimales).

L'établissement est climatisé, sécurisé, parfaitement organisé et un appartement de 80 m2 est associé au commerce.

Fermé les dimanches, jours fériés et 3 semaines par an, il permet un équilibre idéal entre travail et qualité de vie.

Un commerce à forte rentabilité (EBE retraité de 160.000 €).

L'affaire est dimensionnée pour 2 personnes accompagnées d'un(e) employé(e) à temps partiel.

Avec un apport de 80 000 €, possibilité de concrétiser ce projet et devenir propriétaire de ce point de vente prospère.

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 103 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	160 000 EUR
-----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **399 900 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**