

Local d'activité / Entrepôt, 73 m2 ans un quartier prisé,, Tours (37000) en France

Annonce **C1295055** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Indre et Loire (37) : Local d'activité sur deux niveaux, idéalement situé dans un quartier prisé à Tours (37000).

- Rez de chaussée : Surface de 35 m2 avec une grande vitrine d'angle, idéale pour une visibilité maximale. Espace lumineux, équipé d'un point d'eau et de WC. Sol entièrement neuf.
- Sous-sol : Accès direct sécurisé par escalier depuis le niveau supérieur du local. Espace de 38 m2 idéal pour le stockage ou archives.

Atouts :

- Emplacement de choix en angle de rue parfait pour une activité tertiaire (bureau, agence, commerce de services, etc).
- Surface carrez : 73.97 m2.
- Disponibilité immédiate.
- Société par actions simplifiée.
- Les honoraires sont à la charge du locataire de 1970 € TTC dont les honoraires d'état des lieux de 350 € TTC.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.