

## Local commercial , 20 m2, Trouville-sur-Mer (14360) en France

Annnonce **C1295052** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

DROIT AU BAIL sur le port de Trouville, top emplacement pour cette adorable boutique élégamment refaite. 3ML de vitrine avec rideau métallique, coin réserve/kitchenette, wc, a proximité de plusieurs parkings. Bail neuf et loyer très raisonnable de 1100€ HT comprenant les charges et la taxe foncière. Idéal institut ou commerce de service. Petit prix de vente pour son emplacement de 45400€ honoraires de négociation inclus. Nathalie AMIARDBIAS COMMERCER. S. A. C. LISIEUX 753 164 474

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 050 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Trouville-sur-Mer (14360), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Trouville-sur-Mer : **4 985 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**