

Bar avec terrasse, Rouen (76000) en France

Annonce **C1295050** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

MON COEUR DE COEUR 2025Rare à Rouen : Bar à vins tendance dans le quartier le plus prisé !Profitez d'une affaire exceptionnelle dans un secteur recherché de Rouen. Ce bar à vins chic et rétro séduit une clientèle exigeante et à fort pouvoir d'achat grâce à son ambiance chaleureuse, ses planches gourmandes et ses pièces de viande d'exception. •HT !!!!, avec une ouverture limitée (soirées uniquement, fermé 2 jours/semaine). •Potentiel élevé : EBE reconstitué et > 100 000 € pour un couple de professionnels. •Atouts majeurs : Terrasse agréable, intérieur cosy et une clientèle haut de gamme, bobo chic, fidèle à ce lieu d'exception. •Décoration soignée : Ambiance rétro et élégante, adorée par les habitués du quartier. Idéalement situé, cet établissement bénéficie d'une clientèle à fort pouvoir d'achat et d'une réputation solide, faisant de cette affaire une véritable pépite pour des professionnels passionnés. Vous rêvez d'une affaire clés en main dans un secteur dynamique et en pleine effervescence ? Ne laissez pas passer cette opportunité unique !Fortin Anne Sophie, NUMERO RSAC 425 099 371 00048. tel 0603062419. UNIQUEMENT AU CABINET BIAS renseignement sur rendez vous

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA 400 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **432 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.