# Hôtel bureau, Tours (37000) en France

Annonce **C1295041** postée le **27/janvier/2025**

## Description de l'activité

Hôtel bureau avec Licence IV implanté en périphérie d'une ville très touristique d'Indre et Loire 37, en plein cœur du Val de Loire, reconnue notamment pour son passé chargé d'histoire et la fréquentation de la Loire à vélo.

Dans un cadre champêtre, un établissement bénéficiant du calme et du charme de la campagne grâce à son parc arboré et entretenu tout en étant proche d'un centre-ville dynamique à l'activité économique florissante avec de nombreux commerces regroupant toutes les activités : Restaurants, boutiques diverses, monuments, etc.

A noter, la maison 2 chambres contiguë à l'hôtel, la fermeture annuelle de plus de 3 mois ainsi que la cuisine équipée et en place permettant la réouverture de la restauration dans 2 salles pouvant accueillir de 40 à 50 couverts.

Beau potentiel à ne pas négliger.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

**Loyer annuel :** 69 600 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 531 000 € | 468 000 € | |
| € | € | |
| 194 000 € | 143 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Prix de cession : | **2 332 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **466 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**