

## Restaurant gastronomique dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1295039** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant gastronomique d'exception.

Situé dans une station prisée, ce restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une clientèle fidèle.

Ouvert uniquement en soirée, il offre une atmosphère intimiste et raffinée, idéale pour les dîners romantiques ou les repas d'affaires.

Les atouts de cette affaire :

- Murs et fonds de commerce à vendre : Une opportunité de devenir propriétaire de votre propre établissement.
- Cuisine gastronomique : Une carte élaborée à partir de produits frais et de saison, mettant en valeur le savoir-faire du chef.
- Cadre chaleureux et élégant : Un décor soigné et une ambiance cosy pour séduire une clientèle exigeante.
- Affaire saisonnière : Une activité concentrée sur les périodes les plus favorables.
- Fort potentiel de développement : De nombreuses possibilités d'amélioration et d'expansion.

Cette affaire s'adresse à :

- Des passionnés de gastronomie souhaitant créer leur propre entreprise.
- Des investisseurs à la recherche d'un placement sûr et rentable.
- Des chefs cuisiniers désireux de s'installer à leur compte.

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel : 15 120 €**

#### **Éléments chiffrés :**

CA en 2024	180 000 EUR
EBE en 2024	38 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **102 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**