

Hôtel restaurant avec parking près de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1295037** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Murs et fonds hôtel restaurant étoilé et sous label.

Situé au cœur d'un village à proximité immédiate de Toulouse et des accès autoroutiers, cet hôtel restaurant est une véritable opportunité d'investissement, tant pour un couple en recherche d'un projet de vie que pour un investisseur.

L'hôtel, plein de charme, de style maison bourgeoise, a entièrement été rénové (intérieur et extérieur) de 2021 à 2023, et répond aux normes en vigueur. Il se compose de 2 bâtiments sur 800 m². Il dispose de chambres climatisées, décorées avec soin selon les tendances actuelles, d'un restaurant de 25 couverts.

Ouvert actuellement le soir en semaine, d'un agréable jardin clos de 650 m², et d'un parking privé sécurisé.

L'hôtel restaurant accueille une clientèle de professionnels en semaine et familles le week-end.

Une maison d'habitation d'environ 150 m² est également proposée, très bien entretenue.

L'affaire est actuellement exploitée en contrat de gérance et 2,5 salariés plein temps.

Fermeture annuelle de 4 semaines (décembre + août).

Beau potentiel de développement.

Outil de gestion hôtelière en place.

- CA 2023 : 295 keuros.

- EBE 2023 : 136 keuros.

- stimé à 360 keuros.

TO indiqué par le cédant : 65%.

- Prix du fonds net vendeur : 220 keuros.

- Prix des murs net vendeur : 920 keuros - indissociables.

- Prix net vendeur : 1140 keuros, les honoraires du cabinet en sus 56,6 keuros HT.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023

294 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 208 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **966 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **97 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.