

Optique dans la Manche (50) en France

Annonce **C1295035** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Magasin d'opticien à forte rentabilité.

- Magasin d'optique clé en main, situé dans une petite ville de bord de mer.
- Emplacement stratégique : Local spacieux et moderne, bénéficiant d'une excellente visibilité.
- A proximité immédiate de commerces et de professionnels de santé dont 1 ophtalmologue.
- Magasin indépendant qui ne travaille avec aucun réseau de soin, permettant ainsi de conserver de bonnes marges.
- Équipement inclus : Matériel optique et atelier en excellent état, prêt à l'emploi.

Aucun investissement à prévoir.

- Équipe de deux salariées diplômées en place dont 1 responsable qui est également diplômée d'une licence de contactologie, et qui s'occupe de la gestion des dossiers administratifs du magasin, comptabilité, tiers payant, relance mutuelle et sécu.
- Idéal pour :
 - Professionnels cherchant à se lancer avec une activité immédiatement lucrative.
 - Investisseurs ou opticiens confirmés souhaitant diversifier leurs points de vente.
 - Accompagnement pour la transition.
- Confort mis en place par les cédants avec fermeture le dimanche et lundi et 3 semaines de fermeture annuelle.
- Valeur du prix de vente du fonds de commerce FAI : 405 000 Euros.
- EBE : 150 000 Euros.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	413 000 EUR
EBE en 2024	149 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **405 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **101 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.