

Bar, Tabac avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1295026** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Cette affaire de monopole, avec une belle terrasse d'été, bénéficie d'un emplacement central au cœur d'un village de 2.500 habitants du bord de mer.

Le commerce, spacieux et lumineux, a été ré-agencé avec goût en 2022. Il comprend aussi une cuisine au rez-de-chaussée, et un beau logement refait à neuf au dessus.

Les axes de progression sont nombreux, puisque le bar est fermé 2 jours par semaine, dont le dimanche, ferme le soir à 19h30 et 6 semaines pour congés.

Les plus :

- Logement neuf.
- Axes de progression (fermeture à 19h30 et 2 jours par semaine).
- Terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 9 730 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	68 000 EUR
EBE en 2024	15 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **77 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.