

# Vin et spiritueux dans le Calvados (14) en France

### Annonce C1295025 postée le 27/janvier/2025

## Description de l'activité

A vendre cave à vins et spiritueux au cœur d'une station balnéaire renommé de la Côte Fleurie.

Cette affaire a été totalement rénovée en 2021 et bénéficie d'une excellente visibilité sur un axe de passage et avec du stationnement.

La boutique propose entre 800 et 900 référence en vins, spiritueux et plateaux épicerie fine (charcuterie et fromage). Elle est ouverte 5j/7 et peut-être tenue à une personne. Normes PMR ok.

4 semaines de congés par an.

- C.A.: 216.650 Euros.

- EBE retraité : 41.702 Euros.

- Prix de cession : 62.000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

- Apport nécessaire estimé pour le fonds 45.000 Euros.

- Achat des murs (en option) : 203.000 Euros H.A.I.

Loyer annuel: 11 100 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 200 000 CHF EBE en 2024 38 000 CHF

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 57 300 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 187 600 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 43 000 CHF

#### Localisation

Localisation: Calvados, Basse-Normandie

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.