

Tabac, Presse, PMU, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 140 m2 dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce C1295018 postée le 27/janvier/2025

Description de l'activité

Sur la route des vins d'Alsace, dans le 2ème village préféré des français, joli tabac, presse, loto, PMU, articles fumeurs et cadeaux d'une surface de 140 m2.

Potentiel de développement avec l'adjonction d'une activé de bar et café.

Loyer faible de 628 Euros HT avec avances sur charges de 15 Euros.

Surface commerciale: 140 m²

Surface totale: 140 m²

Loyer annuel: 7 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023 146 000 CHF EBE en 2023 54 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 173 100 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 69 400 CHF

Localisation

Localisation: Bas-Rhin, Alsace

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.