

Tabac, Presse, PMU, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 140 m2 dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1295018** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Sur la route des vins d'Alsace, dans le 2ème village préféré des français, joli tabac, presse, loto, PMU, articles fumeurs et cadeaux d'une surface de 140 m2.

Potentiel de développement avec l'adjonction d'une activité de bar et café.

Loyer faible de 628 Euros HT avec avances sur charges de 15 Euros.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 7 536 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	158 000 EUR
EBE en 2023	58 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.