

## Restaurant avec terrasse dans le Gers (32) en France

Annonce **C1295016** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Ce restaurant de charme est implanté au cœur d'un joli village de l'Armagnac qui fleure bon la gastronomie.

Le cadre rénové d'une maison de caractère se prête idéalement à la cuisine proposée de type bistronomique dans un agencement au style très tendance.

L'établissement dispose d'un espace accueil, d'une salle conviviale, d'une terrasse d'hiver avec véranda et d'un jardin accueillant avec terrasse d'été. Le parc avec piscine et les nombreuses dépendances autorisent un potentiel de développement conforté par la souplesse des créneaux d'ouverture.

Cette affaire s'adresse à un couple de professionnels désirant travailler dans un cadre de vie agréable, et avec peu de personnel.

Les repreneurs bénéficieront en outre d'un confortable logement de fonction, d'un loyer réduit et d'une exonération fiscale relative à la zone d'implantation.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 5 760 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	325 000 EUR
EBE en 2024	116 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>198 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>69 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**