

## Tabac, Presse, Loto, Epicerie, Supérette, Alimentation dans le Gers (32) en France

Annonce **C1295015** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Ce commerce multiservices est implanté sur un axe passant aux portes d'un charmant village gersois.

L'établissement, en situation de monopole, propose les activités alimentation /supérette, tabac, presse, FDJ et autres activités connexes à une clientèle habituée et de passage.

Le magasin, sous enseigne, dispose d'une belle surface de vente, d'un agencement moderne et fonctionnel ainsi que d'un parking dédié.

Cette affaire est pérenne ; elle fait apparaître des résultats stables et la mise en place récente de l'activité relais poste conforte le chiffre d'affaires. Elle s'adresse à un couple qui pourra bénéficier d'un bel outil de travail et préserver un confort de vie personnelle.

L'agencement (salle annexe + laboratoire) permet en outre d'envisager un développement de l'activité.

Notons enfin que la zone d'implantation de ce commerce autorise le bénéfice d'exonérations fiscales.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 8 366 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	300 000 EUR
EBE en 2023	75 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>181 500 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>63 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**