

## Tabac, Loto en Ardèche (07) en France

Annonce **C1295011** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Vente en Ardèche, tabac - FDJ. Le magasin est installé dans une zone commerciale comprenant des supermarchés alimentaire et de bricolage, ainsi que des commerces de proximité partageant plusieurs parkings. La localisation dans le zonage FRR permet de bénéficier de nombreux avantages fiscaux (exonérations d'impôts pendant 5 ans).

La très bonne rentabilité du commerce avec un EBE de plus de 128 keuros permettra à un couple de repreneurs de réaliser la totalité de l'opération.

Munis d'un apport minimum de 100 keuros, ils pourront capitaliser sur la valeur du fonds de commerce tout en leur garantissant un bon niveau de vie dans un environnement très agréable.

**Loyer annuel : 6 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	252 000 EUR
EBE en 2024	128 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**