

## Boulangerie, Terminal de cuisson, 60 m2 en Dordogne (24) en France

Annonce **C1295005** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Situé dans une rue animée, ce terminal de cuisson sous enseigne bénéficie d'un flux constant de clients tout au long de l'année avec un pic d'activité en saison estivale.

Avec un CA supérieur à 850 keuros, un loyer représentant moins de 4% du CA et une équipe autonome et pérenne en place, ce commerce bénéficie par la qualité de son emplacement et des ses équipements.

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 31 666 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 883 000 EUR |
| EBE en 2023      | 205 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 9           |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **550 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**