

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Supermarché près d'Angers (49000) en France

Annonce **C1295004** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Etablissement situé dans une commune à 20 min d'Angers.

Le local de 200 m2 est en très bon état général.

Alimentation - supérette indépendante sans rayon de boucherie mais avec plusieurs services complémentaires, la poste, la FDJ et le dépôt de colis.

Affaire gérée par un couple.

Rénovation récente du magasin permettant une basse consommation électrique.

**Surface commerciale** : 2 160 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 160 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 3 200 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	343 000 CAD
EBE en 2024	69 000 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **140 400 CAD** FAI  
Apport personnel nécessaire : **56 200 CAD**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.