

## Tabac, Presse, Loto, 100 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1295003** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, FDJ sans concurrence situé au cœur de l'un des plus beaux villages de la vallée du Grésivaudan.

Locaux commerciaux d'environ 50 m2 entièrement rénovés, clairs et spacieux, aménagement complet et de qualité (équipement de sécurité, vidéo surveillance, fumigènes, rideaux électriques, sas pour livraison, arrière magasin d'environ 10 m2 plus étage à usage de bureau et réserve d'environ 40 m2.

établissement bénéficiant de nombreuses places de stationnement.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	186 000 EUR
EBE en 2023	101 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>187 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>75 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**