

## Boulangerie, Pays d'Aix, sans concurrence dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annnonce **C1294991** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie implantée dans une commune recherchée du pays d'Aix.

Cette affaire profite d'un environnement calme et accueillant, d'une clientèle fidèle et d'une concurrence proche inexistante. Elle est entourée d'autres commerces attractifs comme une pharmacie, un tabac et une boucherie. Elle bénéficie également de la proximité des écoles et dispose de places de parking devant la boutique.

Locaux de 180 m2 de plain-pied.

Le matériel est rarement aussi qualitatif dans les affaires de la région.

Fermée un jour et demi par semaine et 3 semaines par an.

Encore un fort potentiel de développement du chiffre.

Idéal pour un couple de professionnel.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	570 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **450 640 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

