

# Local d'activité / Entrepôt, 231 m2, Pontcharra (38530) en France

## Annonce C1294984 mise à jour le 04 février 2025

# Description de l'activité

Isère - Pontcharra (38530) : A vendre un local d'activité en VEFA.

- Surface totale: 115,46 m2.

Atelier: 76,97 m2.Mezzanine: 38,49 m2.

#### Caractéristiques principales :

- Hauteur libre: 7 m / hauteur sous mezzanine: 3 m.

- Porte sectionnelle: 3 m x 3,50 m.
- 15 places de parking disponibles modulables et flexibles selon les besoins.
- Idéal pour activités artisanales, industrielles.
- Livraison prévue : 2ème trimestre 2025.

#### Avantages:

- Un espace conçu sur mesure, adapté aux attentes, avec un accompagnement de la conception à la remise des clés.

- Les honoraires : 2% à la charge de l'acquéreur (3 900 € HT).

Surface commerciale: 1 240 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 2 490 pi<sup>2</sup>

# Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 318 900 CAD (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation: Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.