

## Local d'activité de 86 m2 dans une zone commerçante,, Villeurbanne (69100) en France

Annnonce **C1294981** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Villeurbanne (69100) : Local à rénover avec l'usage d'une courette et 3 box idéalement situé à proximité d'un campus étudiant, dans une zone commerçante.

Un atelier de 2 pièces en rez de chaussée d'une maison de ville.

L'atelier présentant une surface de 50 m2 est vendu avec 3 garages fermés d'une surface totale de 36 m2.

**Surface commerciale** : 86 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **212 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **200 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

