

Restaurant licence IV 50 couverts, Paris 15ème (75015) en France

Annonce **C1294974** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Pour cause de déménagement, un RESTAURANT au coeur du très prisé quartier VAUGIRARD, à la clientèle au fort pouvoir d'achat
Surface totale : 90m2
Vitrine : 8m
Salle rectangulaire modulable : 50 couverts
Comptoir LICENCE IV
Toilettes PMR
Cuisine très fonctionnelle avec EXTRACTION 450
Possibilité de l'ouvrir sur la salle
Grand sous-sol de 35m2 carrelé
Avec chambre froide
Bail 3/6/9
Loyer HT : 2700€ /mois
Charges : 200€ /mois
QUARTIER - SURFACE - PRIX
Une belle affaire
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 2 900 € TVA, soit 147 900 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 500 € HT + 0 € TVA, soit 130 500 € TTC
Honoraires d'agence : 14 500 € HT + 2 900 € TVA, soit 17 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), ,**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.