

Chaussure, 60 m2, Embrun (05200) en France

Annonce **C1294972** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Charmante boutique située sur une des places principales du centre-ville d'Embrun. Entourée de nombreux commerces et à proximité de plusieurs parkings. Activité en pleine expansion, profitant de son emplacement privilégié et d'une clientèle fidèle. Belle façade et double entrée

Caractéristiques du local :

- Superficie totale : 57m2 (dont 43m2 de surface commerciale et 14m2 de réserve).
- Terrasse : 5mètres linéaires, permettant d'exposer ses produits.
- Vitrines : Trois vitrines apportant visibilité et luminosité.
- Excellent état

Chiffres clés :

- Loyer annuel : seulement 3000 €.
- Chiffre d'affaires : 75 000 €.
- Prix de vente : 39 300 € HT / 39 900 € TTC

Embrun : Un Emplacement Stratégiquement Touristique

Embrun est une destination prisée de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Située entre Gap et Briançon, cette commune est un passage incontournable pour les voyageurs. Les activités à proximité abondent : trois stations de ski, le lac de Serre-Ponçon et son barrage, la Durance et le plan d'eau, ainsi que de nombreux sentiers de randonnée entre lacs et montagnes. Cette diversité attire chaque année une foule croissante, tant en été qu'en hiver. Avec plus de 16 000 habitants dans la communauté de communes, dont 6 500 résidant à Embrun même, cette cité allie dynamisme touristique et qualité de vie, attirant une population toujours plus nombreuse. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 39 300 € HT + 600 € TVA, soit 39 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 36 300 € HT + 0 € TVA, soit 36 300 € TTC

Honoraires d'agence : 3 000 € HT + 600 € TVA, soit 3 600 € TTC (9.92 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	75 000 EUR
----	------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 300 € FAI**

Localisation

Localisation : **Embrun (05200)**, ,

Nombre d'habitants* à Embrun : **6 570 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.