

## Chaussure, 57 m2 en plein centre d'Embrun (05200) en France

Annonce **C1294972** mise à jour le **05 février 2025**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes - Embrun (05200) : A vendre le fonds de commerce d'une charmante boutique de chaussures située sur une des places principales du centre-ville, entourée de nombreux commerces et à proximité de plusieurs parkings.

Activité en pleine expansion, profitant de son emplacement privilégié et d'une clientèle fidèle.

Belle façade et double entrée.

Caractéristiques du local :

- Superficie totale : 57 m2 (dont 43 m2 de surface commerciale et 14 m2 de réserve).
- Terrasse : 5 mètres linéaires, permettant d'exposer ses produits.
- Vitrines : Trois vitrines apportant visibilité et luminosité.
- Excellent état.

Chiffres clés :

- Loyer annuel : seulement 3000 €.
- Prix de vente : 39 300 € HT / 39 900 € TTC.

- Embrun : Un emplacement stratégiquement touristique.
- Embrun est une destination prisée de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur.
- Située entre Gap et Briançon, cette commune est un passage incontournable pour les voyageurs.
- Les activités à proximité abondent : Trois stations de ski, le lac de Serre-Ponçon et son barrage, la Durance et le plan d'eau, ainsi que de nombreux sentiers de randonnée entre lacs et montagnes. Cette diversité attire chaque année une foule croissante, tant en été qu'en hiver. Avec plus de 16 000 habitants dans la communauté de communes, dont 6 500 résidant à embrun même, cette cité allie dynamisme touristique et qualité de vie, attirant une population toujours plus nombreuse.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 39 300 € HT + 600 € TVA, soit 39 900 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 36 300 € HT + 0 € TVA, soit 36 300 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 3 000 € HT + 600 € TVA, soit 3 600 € TTC (9.92 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA

75 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 300 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Embrun (05200), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Embrun : **6 570 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**