

Local commercial de 120 m dans une zone fréquentée,, Annemasse (74100) en France

Annonce **C1294971** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annemasse (74100) : A louer un local bénéficiant d'un bel emplacement, au pieds du tram, d'un parc et d'un parking.

Local d'environ 120 m2 réparti comme suit sur 2 niveaux :

- En rez de chaussée, se trouve un espace commercial d'environ 72 m2 avec sa grande vitrine, sa porte d'accès automatique.
- Un sous-sol complet d'environ 49 m2 (sanitaires et stockage).

Le local ne convient pas aux activités de restauration, métiers de bouches.

Provisions pour charges :

- Loyer mensuel de 1990 € HT dont 200 € de provisions pour charges.

Copropriété de 10 lots.

Les atouts :

- Belle visibilité, à 2 min du centre-ville, 1 min du tram, parking public à 100m.
- Local libre de suite, avec porte automatique, rideaux métalliques électriques.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots.

Les honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 990 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

