

## Local commercial de 120 m dans une zone fréquentée,, Annemasse (74100) en France

Annonce **C1294971** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annemasse (74100) : A louer un local bénéficiant d'un bel emplacement, au pieds du tram, d'un parc et d'un parking.

Local d'environ 120 m2 réparti comme suit sur 2 niveaux :

- En rez de chaussée, se trouve un espace commercial d'environ 72 m2 avec sa grande vitrine, sa porte d'accès automatique.
- Un sous-sol complet d'environ 49 m2 (sanitaires et stockage).

Le local ne convient pas aux activités de restauration, métiers de bouches.

Provisions pour charges :

- Loyer mensuel de 1990 € HT dont 200 € de provisions pour charges.

Copropriété de 10 lots.

Les atouts :

- Belle visibilité, à 2 min du centre-ville, 1 min du tram, parking public à 100m.
- Local libre de suite, avec porte automatique, rideaux métalliques électriques.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots.

Les honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 990 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annemasse : **31 910 ( ville )**

### Photos

---

