

# Bar, Tabac, Loto avec terrasse, proximité des commodités, proche de Rennes (35000) en France

# Annonce C1294966 mise à jour le 04 février 2025

# Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé en première couronne de la périphérie rennaise (35000).

Le commerce est situé en centre-ville d'une commune dynamique, avec une augmentation constante de la population, et des commodités à proximité immédiate.

Une terrasse privative est un atout majeur pour ce commerce.

Une journée de fermeture hebdomadaire avec 5 semaines de fermetures pour congés.

Un logement au-dessus est un plus, et le loyer pour l'ensemble est attractif.

Le chiffre d'affaires HT est de plus de 160 000 € avec une rentabilité de 70 000 €.

Le commerce possède : une terrasse

## Éléments chiffrés :

CA 160 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **241 120 €** FAI

#### Localisation

Localisation: Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.