

## Local d'activité / Entrepôt, 930 m2 en plein centre d'une zone dynamique de Vannes (56000) en France

Annonce **C1294962** mise à jour le **04 février 2025**

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : A vendre un bâtiment d'activités situé au cœur d'une zone dynamique de Vannes (56000), avec 2 locataires en place.

- Lot 1 de 587 m2 environ - loyer actuel de 66 000 € H.T.
- Lot 2 de 300 m2 environ - loyer actuel de 24 000 € H.T.
- L'ensemble sur un terrain de 3643 m2. 90 places de parking privative environ sur site.

**Surface commerciale** : 930 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 930 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **1 130 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 056 075 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**