

Bar, Restaurant du midi licence IV 100 couverts avec terrasse, Lamballe-Armor (22400) en France

Annnonce **C1294961** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de bar-restaurant du midi avec licence IV, en situation de monopole à proximité d'une 4 voies dans les Côtes-d'Armor (22), Ouvert uniquement le midi, du lundi au vendredi. Capacité de 100 places assises, complétée par une salle de séminaire séparée pouvant accueillir 50 personnes, ainsi qu'une terrasse. Clientèle fidèle et régulière. Grand logement au-dessus du commerce, offrant plus de 4 chambres. Aucun travaux nécessaires. Potentiel de développement important, avec une licence IV encore sous-exploitée. Situé dans une commune sans cesse en développement. 5 semaines de congés annuels, réparties en 3 semaines en août et 2 semaines à Noël. Loyer faible de seulement 1250 € par mois pour le commerce et l'habitation. Prix FAI TTC du fonds de commerce : 295 920 € Vous recherchez un bar restaurant à vendre ? Contactez-nous au 02 23 300 440 !

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **100**

Éléments chiffrés (HT) :

CA	330 000 EUR
EBE	88 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **295 920 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe-Armor : **16 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.