

Pizzeria licence IV 80 couverts avec terrasse en plein centre ville de Caen (14000) en France

Annonce **C1294960** mise à jour le **05 février 2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - gastronomie italienne au cœur de Caen (14000).

Situé à proximité de toutes les commodités essentielles, ce fonds de commerce est idéalement placé ; à seulement 5 minutes à pied se trouve des arrêts de bus et de tramway, facilitant ainsi les déplacements des clients et du personnel. Plusieurs crèches, écoles maternelles, élémentaires et un collège sont accessibles en quelques minutes, offrant un cadre de vie agréable pour les familles.

Avec une surface commerciale de 150 m², cet établissement promet des moments inoubliables pour les clients. Possibilité d'accueillir jusqu'à 80 convives dans une salle chaleureuse et accueillante, et profiter des beaux jours avec une terrasse pouvant accueillir 50 personnes supplémentaires.

Avec une Licence IV et une conformité aux normes ERP et PMR, ce fonds de commerce est prêt à offrir une opportunité.

L'état intérieur et des parties communes nécessitent un rafraîchissement, offrant ainsi la possibilité de laisser libre cours à la créativité et de personnaliser cet espace selon les goûts et les envies. Une extraction performante est déjà en place, garantissant un environnement de travail agréable et sécurisé.

Les congés annuels sont généreux, avec 10 jours à Noël, 15 jours en août, tous les week-ends en juillet et août, ainsi que tous les ponts, permettant une gestion optimale du temps.

Avec un chiffre d'affaires de 293 000 € HT et un effectif salarial de 4 personnes, ce fonds de commerce est une valeur sûre pour tout investisseur souhaitant se lancer dans l'aventure culinaire.

Les amateurs de cuisine italienne seront ravis de savoir qu'ils peuvent se rendre à pied à plusieurs restaurants et épiceries fines en seulement 5 minutes. Un parc et jardin à 5 minutes et deux hôpitaux à 5 minutes en voiture complètent cet environnement idéal.

Potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 730 €

Éléments chiffrés :

CA

293 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 300 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.