Bar, Brasserie licence IV dans une station balnéaire du Var (83) en France

Annonce **C1294954** mise à jour le **17 juillet 2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de pub Licence IV situé dans une station balnéaire, à proximité d'un port dans une commune agréable avec un fort pic de fréquentation durant la période estivale.

La décoration de la salle est en rapport avec l'activité.

Actuellement, le gérant est accompagné d'un salarié à temps complet.

Effectif total : 2.

L'établissement est ouvert du lundi au samedi.

Chiffre d'affaires 2024 de 260 k€ dont 80% de vente de boissons alcoolisées.

Commerce vendu à 2*EBE.

Possibilité de développer la petite restauration (extraction existante) ou l'activité glacier.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 28 610 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	261 000 EUR
EBE en 2024	125 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.