

## Bureaux / Locaux professionnels, 70 m2, Montmagny (95360) en France

Annonce **C1294950** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

MONTMAGNY : A Louer Bureaux de 70m2 dans une petite zone d'activité avec zone de stationnement et possibilité de louer des locaux d'activité en sus. En parfait état avec kitchenette, wc. Très lumineux et bien décoré. /ht/hcHonoraires de 6 912 € à la charge du locataire. Provision sur charges 50 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 4 800 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montmagny (95360), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montmagny : **14 332 ( ville )**

### Photos

---

