

Local commercial , 100 m2, Montmagny (95360) en France

Annnonce **C1294949** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Le Cabinet HOQUET BUSINESS propose à la location à Montmagny Un local d'activité de 100m2. En état quasi neufs dans une zone d'activité sécurisée et dynamique avec une grande zone de stationnement. La Hauteur sous Plafond est de 4,50m, porte sectionnelle, hall d'entrée, espace polyvalent, zone de stockage.... La zone est situé à 2 au pied du Tramway T1 et à proximité de la Nationale N1. Possibilité de louer des Bureaux attenants en sus. Honoraires de 10 584 € à la charge du locataire. Provision sur charges 50 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 7 350 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 450 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 450 €**

Localisation

Localisation : **Montmagny (95360), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montmagny : **14 332 (ville)**

Photos

