

## Local commercial , 38 m2, Paris 7ème (75007) en France

Annonce **C1294948** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

PARIS 7ème : Le Cabinet Hoquet Business vous propose une Boutique A LOUER SANS REPRISE NI PAS DE PORTE au coeur d'un quartier résidentiel avec ses commerces de qualité et variés idéal pour votre activité de services, bureaux divers, professions libérales... La surface est composée de 22m2 au Rez-de-chaussée + 18m2 au sous-sol accessible par un escalier intérieur. PAS DE COMMERCES DE BOUCHE... Conditions financières : Honoraires charge Preneur : 7200euros HTFrais de rédaction du bail à la charge du Preneur :1500 euros HT. Provision sur charges 200 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 6 000 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 7ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**