Local commercial de 40 m2 dans un quartier résidentiel,, Paris (75007) en France

Annonce **C1294948** mise à jour le **04 février 2025**

Description de l'activité

Paris (75007) : A louer une boutique, sans reprise ni pas de porte, au cœur d'un quartier résidentiel avec ses commerces de qualité et variés.

La surface est composée de 22 m2 au rez de chaussée avec 18 m2 au sous-sol accessible par un escalier intérieur.

Local idéal pour une activité de services, bureaux divers, professions libérales, etc. Pas de commerces de bouche.

Conditions financières :
- Les honoraires sont à la charge du preneur : 7200 € HT.
- Les frais de rédaction du bail à la charge du preneur : 1500 € HT.
- Provision sur charges 200 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 6 000 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 40 m²

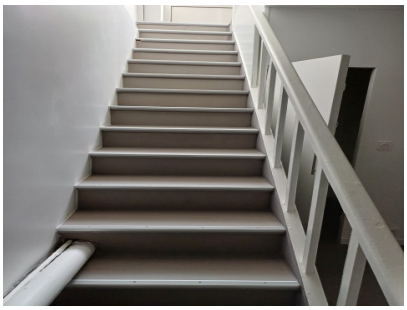
Loyer annuel : 81 800 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**6 900 TND**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 7ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos