

Local commercial , 148 m2, Paris 10ème (75010) en France

Annonce **C1294947** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

PARIS 10ème: EMPLACEMENT No1Local commercial A LOUER situé sur les Grands Boulevards à Proximité de grandes enseignes nationales : CELIO, MAC DONALDS, KFC, NATURALIA, GÉNÉRALE D'OPTIQUE... Vue directe sur Monument HistoriqueAu pied du métro : Strasbourg Saint-Denis / Bonne NouvelleSurface Rez-de-chaussée : 60m2Surface S/SOL : 52m2Surface 2eme S/SOL : 36m2SURFACE TOTALE : 148m2Façade : 7mètresHauteur sous-plafond : 3,5mTrès large trottoir : possibilité d'obtenir un Droit de Terrasse auprès de la MairieFORT PASSAGE jour et nuitEMPLACEMENT EXCEPTIONNELToute activité possiblePossibilité restauration - sans extractionBAIL NEUFHC avec un PAS DE PORTE de 100 000 euros. Honoraires de 30 000 € à la charge du locataire. Provision sur charges 300 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 17 500 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

Loyer mensuel : 5 833 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **5 833 €**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.