

Local commercial de 148 m2 dans une zone fréquentée,, Paris (75010) en France

Annonce **C1294947** mise à jour le **04 février 2025**

Description de l'activité

Paris (75010) : A louer un local commercial situé en emplacement N°1, sur des grands boulevards et à proximité de grandes enseignes nationales.

- Vue directe sur monument historique.
- Au pied d'un métro.

- Surface en rez de chaussée : 60 m2.
- Surface sous-sol : 52 m2.
- Surface 2ème sous-sol : 36 m2.
- Surface totale : 148 m2.
- Façade : 7 mètres.
- Hauteur sous-plafond : 3,5 m.
- Très large trottoir : Possibilité d'obtenir un droit de terrasse auprès de la mairie.
- Fort passage jour et nuit.
- Bel emplacement.

- Toute activité possible.
- Possibilité de restauration - sans extraction.

- Bail neuf.
- Loyer mensuel : 5833 € HT HC avec un pas de porte de 100 000 €.
- Les honoraires de 30 000 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 300 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 17 500 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 148 m²

Loyer mensuel : 5 833 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.