

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 8 chambres avec terrasse dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1294941** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Vente fonds de commerce HOTEL/BAR/RESTAURANT idéalement situé sur la place d'un village au Sud de Tarbes, axe routier privilégié avec stationnement aisé pour cette affaire familiale emblématique et emprunte de souvenirs et d'une clientèle fidèle depuis plus de 40 ans. Cause départ en retraite, cet hôtel/bar/ restaurant ne demande qu'à rouvrir ses portes pour satisfaire à nouveau toutes les papilles et passer des moments conviviaux en terrasse. L'ensemble du matériel et des lieux est en parfait état : salle de restaurant (80 couverts) ainsi qu'une terrasse, bar fonctionnel, cuisine équipée d'un piano, plancha, friteuse, hotte inox, four à air pulsé, gastro avec plateau..... Le sous-sol offre une capacité de stockage de 130m2 avec chambre froide, chaufferie..... Vous disposerez d'une entrée indépendante pour accéder à un hôtel de 8 chambres sur 2 niveaux avec literie récente, sanitaires, TV, menuiseries double vitrage, volets roulants électriques..... Vous disposerez d'un appartement de fonction T4 au premier étage. Un tablier, des sourires et vous ne serez pas déçus!!!!!!!!!!!!!! Loyer fonds: 1200 euros ht Loyer appartement : 400 euros hc Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de chambres : **8**  
Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 378 m<sup>2</sup>  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **82 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**