

Entrepôt de 740 m2, Berre-l'Étang (13130) en France

Annonce **C1294940** mise à jour le **11 février 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A louer un entrepôt de stockage situé sur un terrain agricole à Berre-l'Étang (13130), à proximité des pôles d'activités de Vitrolles et de Marignane.

Site sécurisé fermé par portail avec digicode et télécommande. Accès poids lourds. Surface totale 740 m2 environ, en rez de chaussée et de plain-pied, sur un terrain attenant en jouissance de 2 000 m2 environ. Entrepôt entièrement rénové. Bâti en brique sur le pourtour et toiture avec panneaux sandwich épaisseur 4 mm. Longueur du bâtiment extérieur 60 mètres environ pour une largeur de 12,5 mètres environ. Porte sectionnelle hauteur 4 mètres et largeur 4,2 mètres avec rideau métallique motorisé. Hauteur sous plafond 7 mètres - hauteur sous faitage 4 à 6 mètres. Eclairage led. Prise triphasée 240/415 v. Tableau électrique indépendant. Sanitaires (WC et lavabo). Nombreux stationnements possibles devant le bâtiment. Terrain attenant permettant un stockage extérieur.

Entrepôt destiné à de l'entreposage uniquement en évitant de trop nombreuses rotations poids lourds car chemin d'accès non bitumé. Tout stockage de produits dangereux ou toxiques est interdit. Conformité aux normes de sécurité incendie à la charge et aux soins du preneur. Non conforme ERP.

Bâtiment non destiné à un usage commercial. Accès autoroutiers a7 (Aix-Marseille - Avignon-Lyon), a8 (Nice) et a54 (Nîmes). Aéroport Marseille Provence à 17 minutes. Gare TGV d'Aix-en-Provence à 24 minutes.

- Bail de stockage de 3 ans avec préavis de 6 mois.
- Loyer : 4 000 € / mois HT HC, soit 64 €/m2/an HT Hc, assujetti à la TVA.
- Provision de charges : 30 €/mois HT environ (comprenant l'eau et l'électricité, montant régularisé en fin d'année).
- Périodicité des paiements : Mensuelle, loyer payable en début de mois (1 mois d'avance) et par virement.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC, soit 8 000 €.
- Pas de droit d'entrée.

Disponibilité : Juin 2025.

- Les honoraires d'agence de 15% HT du loyer annuel HT HC à la charge du locataire.
- Les honoraires payables comptant et par virement le jour de la signature du bail.
- établissement du bail et de l'état des lieux d'entrée à la charge et aux soins du bailleur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8640,00 €.

Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité (reconnaissance d'indications et de visite).

Surface commerciale : 740 m²

Surface totale : 740 m²

Loyer mensuel : 13 500 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : à proximité de Berre-l'Étang (13130), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.